



## ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### **S P R E N D I M A S** **DĖL SUMAŽINIMO AR ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS** **NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIŲ ZARASŲ RAJONO** **SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2018 m. kovo 23 d. Nr. T-44

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu, Zarasų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių Zarasų rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

Sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Nikolajus Gusevas

## **SUMAŽINIMO AR ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIŲ ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių Zarasų rajono savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių sumažinimo ar atleidimo tvarką fiziniams ir juridiniams asmenims Zarasų rajono savivaldybėje.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

3. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punkto nuostatomis, Savivaldybės taryba turi teisę priimti sprendimus Savivaldybės biudžeto sąskaita asmenims sumažinti mokesčių dydį arba atleisti nuo mokesčių mokėjimo.

4. Zarasų rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) savo biudžeto sąskaita gali teikti šių mokesčių lengvatas:

4.1. žemės;

4.2. valstybinės žemės nuomos;

4.3. nekilnojamojo turto.

### **II SKYRIUS MOKESČIŲ SUMAŽINIMO AR ATLEIDIMO SĄLYGOS**

5. Fizinis ar juridinis asmuo, turintis Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje nekilnojamojo turto, žemės ar nuomojantis valstybinę žemę, gali teikti Savivaldybės tarybai rašytinį prašymą (1 priedas) dėl sumažinimo ar atleidimo nuo vieno iš šių: žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių (kurį nurodo pats asmuo), jeigu šiam asmeniui praėjusiais kalendoriniais bei einamaisiais metais Savivaldybės taryba individualiu Tarybos sprendimu nebuvo suteikusi vieno iš šių mokesčių lengvatos.

6. Individualūs prašymai taikyti mokesčio lengvatą už einamuosius metus priimami iš asmenų iki einamųjų metų gruodžio 1 d. Vėliau pateikti prašymai nesvarstomi ir asmenims pagal vėliau pateiktus prašymus 4 punkte nurodytų mokesčių lengvatos netaikomos.

7. Žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti taikoma, jeigu tenkinami šie reikalavimai:

7.1. mokesčio mokėtojo privačiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, už kurį parašoma suteikti mokesčio lengvatą, nėra apleistų žemės ūkio naudmenų;

7.2. mokesčio mokėtojo nuomojamas valstybinės žemės sklypas (sklypai) už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, išnuomotas ne aukciono būdu;

7.3. mokesčio mokėtojai priklausantis nekilnojamasis turtas, žemė, naudojama valstybinė žemė, už kuriuos prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nesubnuomojamas kitiems asmenims;

7.4. mokesčio mokėtojai priklausantis nekilnojamasis turtas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nėra įtrauktas į einamųjų metų Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą;

7.5. mokesčio mokėtojas neskolingas: fizinis asmuo - Valstybinei mokesčių inspekcijai, rajono Savivaldybės biudžetui, o juridinis asmuo ir Valstybinio socialinio draudimo fondai.

7.6. mokesčio mokėtojas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas;

7.7. praėjusiais kalendoriniais ar einamaisiais metais susiklostė šios svarbios aplinkybės: mokesčio mokėtojo (fizinio asmens) sunkios ligos atvejis, kai nustatomas iki 40 procentų darbingumo lygis, didelių materialinių nuostolių patyrimas gaisro, ekstremalių situacijų ar įvykių, stichinių nelaimių metu;

7.8. mokesčio suma, kai prašoma suteikti mokesčio lengvatą yra 30 eurų ar didesnė.

8. Fiziniam asmeniui, mokesčio mokėtojai, mokesčių lengvatos gali būti taikomos, jei atitinka 7 punkte keliamus reikalavimus ir tenkina bent vieną iš šių sąlygų:

8.1. einamaisiais metais šeima neteko maitintojo;

8.2. einamaisiais metais šeimoje atsirado neįgalių asmenų, kuriems nustatytas iki 40 procentų darbingumo lygis, jeigu nebuvo pritaikytas rajono Tarybos patvirtintas žemės ar valstybinės žemės nuomos neapmokestinamasis žemės sklypų dydis;

8.3. bent 3 mėnesius iki prašymo pateikimo yra 0-40 procentų darbingas ir jo šeimoje apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų (prie darbingų asmenų nepriskiriami mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai iki 24 metų amžiaus), jeigu nebuvo pritaikytas rajono Tarybos patvirtintas žemės ar valstybinės žemės nuomos neapmokestinamasis žemės sklypų dydis;

8.4. registruotas Darbo biržoje ne mažiau kaip 6 mėnesius;

8.5. mokesčio mokėtojo šeima gauna socialinę pašalpą;

8.6. 8.1–8.5 punktuose išvardintos sąlygos netaikomos aprašo 7.7 punkte išvardintiems reikalavimams.

9. Juridiniui asmeniui, mokesčių mokėtojai, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių ne daugiau kaip 1000 Eur, nekilnojamojo turto mokesčio ne daugiau kaip 2000 Eur lengvatos gali būti taikomos, jei atitinka 7 punkte keliamus reikalavimus ir tenkina bent vieną iš šių sąlygų:

9.1. įmonėje praėjusiais kalendoriniais ar einamaisiais metais sukuriama ir išlaikoma ne mažiau kaip vienerius metus 5 ir daugiau darbo vietų savivaldybės teritorijoje gyvenamąją vietą deklaravusiems gyventojams ir jei šie darbuotojai dirba visą darbo dieną;

9.2. įmonėje darbuotojams ne mažiau kaip vienerius metus mokamas vidutinis darbo užmokestis per mėnesį yra ne mažesnis nei 1 minimali mėnesinė alga;

9.3. įmonėje įdarbinama ne mažiau kaip 10 proc. įmonės darbuotojų su negalia, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumas. Asmenys su negalia turi būti įdarbinami ne mažiau 0,5 darbo dienos ir dirba ne mažiau kaip vienerius metus;

9.4. per finansinius metus lėšų investavimas į infrastruktūrą Savivaldybės teritorijoje pagal suderintus su Savivaldybės administracija projektus (kai sutvarkomi objektai nėra skirti investavusios įmonės poreikiams), kai investicijų ar paramos dydis sudaro ne mažiau kaip 200 proc. mokesčio, nuo kurio prašoma sumažinti ar atleisti dydžio;

9.5. per finansinius metus įmonės nuosavų lėšų investicijos rajone sudaro ne mažiau kaip 30000 Eur, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos investicijų ar Pelno mokesčio įstatymai;

9.6. 9.1–9.5 punktuose išvardintos sąlygos netaikomos aprašo 7.7 punkte išvardintiems reikalavimams.

### III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

10. Fiziniai ar juridiniai asmenys, atitinkantys aprašo 7 punkte išdėstytus reikalavimus, prašymą dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto mokesčio teikia Savivaldybės tarybai.

11. Fiziniai asmenys prie prašymo pateikia šiuos dokumentus:

11.1. asmens dokumento kopiją;

11.2. žemės mokesčio deklaracijos (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją;

11.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą, patvirtintą VMI, dėl fizinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

11.4. duomenis apie nekilnojamojo turto, žemės paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas, jei kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio;

11.5. pažymą iš Valstybinės mokesčių inspekcijos bei Valstybinio socialinio draudimo fondo apie įsiskolinimą biudžetui;

11.6. aprašo 8 punkte numatytoms sąlygoms papildomai pateikia:

11.6.1. mirusio šeimos nario, šeimos maitintojo, mirties liudijimo kopiją;

11.6.2. neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją, bei sutuoktinio, kito šeimos nario neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją;

11.6.3. pažymą iš teritorinės darbo biržos apie fizinio asmens registravimąsi darbo biržoje ne mažiau kaip 6 mėnesius iki prašymo pateikimo dienos ir nedarbo draudimo išmokų gavimą;

11.6.4. pažymą iš Socialinės paramos skyriaus, dėl socialinės pašalpos gavimo, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą ne Zarasų rajono savivaldybėje;

11.6.5. pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą ne Zarasų rajono savivaldybėje;

11.6.6. dokumentus, įrodančius apie 7.7 punkte išvardintas aplinkybes.

12. Juridiniai asmenys prie prašymo pateikia šiuos dokumentus:

12.1. dokumentą, nurodantį įmonės veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;

12.2. įmonės metinės finansinės atskaitomybės dokumentų kopijas: paskutinių finansinių metų metinį balansą, einamojo laikotarpio balansą bei pelno (nuostolio) ataskaitas;

12.3. einamųjų metų žemės mokesčio apskaičiavimo deklaracijos (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją;

12.4. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą, patvirtintą VMI, dėl juridinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

12.5. duomenis apie nekilnojamojo turto, žemės paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas, jei kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio;

12.6. aprašo 9.1 - 9.3 punktuose numatytoms sąlygoms papildomai pateikia darbo vietų sukūrimą, darbuotojų įdarbinimą ir mokamo darbo užmokesčio dydį įrodančius dokumentus (neterminuotų darbo sutarčių kopijas, dokumentą, patvirtinantį, kad įmonėje įdarbinti darbuotojai deklaravę gyvenamąją vietą rajono Savivaldybėje, dokumentą, patvirtinantį, kad įmonėje įdarbinti neįgalūs asmenys, informaciją iš Valstybinio socialinio draudimo fondo apie darbuotojų draudžiamąsias pajamas ir kt.);

12.7. aprašo 9.4 ir 9.5 punktuose numatytoms sąlygoms papildomai pateikia investicijas įrodančius dokumentus (investicijų projektą (projektus), finansinius dokumentus, derinimus, darbų perdavimo ir priėmimo aktus, sutartis ir kt.);

12.8. dokumentus, įrodančius apie 7.7 punkte išvardintas aplinkybes.

#### **IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS**

13. Asmenų prašymai dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto mokesčio registruojami rajono Savivaldybės administracijoje ir nukreipiami nagrinėti Finansų skyriui.

14. Finansų skyrius per 20 darbo dienų išnagrinėja gautą prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

14.1. jei asmens prašymas atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus - rengia rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio. Apie nagrinėjimo rezultatus Savivaldybės administracija raštu informuoja pareiškėją;

14.2. jei nustato, kad pateikti ne visi ar netinkamai užpildyti dokumentai, apie tai Savivaldybės administracija raštu informuoja pareiškėją. Pareiškėjui pateikus trūkstamus dokumentus – rengia rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektą;

14.3. jei asmens prašymas neatitinka šio aprašo 7, 8, 9 punktuose nustatytų kriterijų, rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio nerengiamas ir apie tai Savivaldybės administracija raštu informuoja pareiškėją.

15. Finansų skyrius, gavęs prašymą, kuris atitinka šiame apraše nustatytus kriterijus, Suteiktos valstybės pagalbos registre patikrina pareiškėjui suteiktą nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą, gautą per paskutinius trejus mokestinius metus. Jeigu asmeniui suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalba viršija per trejus mokestinius metus galimą suteikti pagalbos sumos ribą, prašymas nenagrinėjamas ir apie tai Savivaldybės administracija raštu informuoja pareiškėją. Jeigu asmeniui suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalba neviršija per trejus mokestinius metus galimą suteikti pagalbos sumos ribą, rezervuojama visa maksimaliai galima suteikti mokesčio lengvatos suma.

#### **V SKYRIUS MOKESČIO LENGVATOS PANAIKINIMAS**

16. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako prašymą pateikęs asmuo.

17. Jei paaiškėja, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą mokesčio lengvatos suteikimą, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios.

#### **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl mokesčių lengvatų suteikimo ar jų panaikinimo išsiunčiami mokesčio mokėtojui, kuris kreipėsi dėl mokesčio lengvatos, ir teritorinei mokesčių inspekcijai (išskyrus sprendimą apie valstybinės žemės nuomos mokestį).

19. Suteikus asmeniui lengvatą, Finansų skyrius užregistruoja suteiktą *de minimis* pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos registre teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.

---

---

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

---

(adresas, tel. Nr., el. paštas)

Zarasų rajono savivaldybės tarybai

**PRAŠYMAS  
DĖL SUMAŽINIMO AR ATLEIDIMO**

(pabraukti)

**NUO** \_\_\_\_\_

(žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto)

**MOKESČIO**

\_\_\_\_\_  
(data)

Lengvatos suteikimo motyvas:

Prašau \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Pastaba: Prašyme turi būti nurodyta konkreti prašoma mokesčio lengvatos suma.

Prie prašymo pridedu šiuos dokumentus:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga ir sutinku, kad mano pateikti duomenys būtų naudojami taikant mokesčio lengvatą, juos tvarkant programiniu būdu.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas pavardė)